

CYNLLUN DATBLYGU LLEOL NEWYDD BRO
MORGANNWG 2021-2036

OPSIYNAU STRATEGAETH GOFODOL

Mehefin 2023



PAPUR CEFNDIROL - BP6



Crynodeb Gweithredol

- i. Mae Cyngor Bro Morgannwg yn paratoi Cynllun Datblygu Lleol Newydd (CDLIN) ar gyfer cyfnod y cynllun sef 2021-2036. Ar ôl ei fabwysiadu, bydd y CDLIN yn nodi fframwaith cynllunio'r Cyngor ar gyfer datblygu a defnyddio tir ym Mro Morgannwg a bydd yn sail ar gyfer gwneud penderfyniadau cyson a rhesymegol.
- ii. Mae ystyried opsiynau gofodol realistig yn rhan bwysig o baratoi'r CDLIN. Bydd angen i bob opsiwn gofodol roi sylw i ddeddfwriaeth, polisi cynllunio cenedlaethol, strategaethau lleol a rhanbarthol. Ar ben hynny, rhaid i'r Cynllun ystyried nodweddion, asedau a materion penodol Bro Morgannwg a cheisio arwain datblygiad yn y ffordd sy'n ymateb i hyn.
- iii. Mae pedwar opsiwn strategaeth ofodol wedi'u paratoi, gan ddangos gwahanol ddewisiadau ar gyfer lleoli datblygiadau newydd yn aneddiadau y Fro ac mae asesiad wedi'i wneud o fanteision ac anfanteision pob opsiwn, gan gynnwys pa mor dda y byddai pob opsiwn strategol yn cyd-fynd â Cymru'r Dyfodol. Y pedwar opsiwn strategaeth ofodol a ystyriwyd yw:
 - Opsiwn 1 - Parhau â'r Strategaeth Twf CDLI fabwsiedig
 - Opsiwn 2 – Twf Gwasgaredig
 - Opsiwn 3 – Twf Penodol
 - Opsiwn 4 – Twf sy'n Canolbwyntio ar Drafnidiaeth Gynaliadwy
- iv. Yn ogystal â'r 4 opsiwn realistig a restrir, ystyriwyd dau opsiwn arall ond gostyngwyd cyn eu hystyried gan randdeiliaid gan nad oeddent yn cael eu hystyried yn realistig, yn ddatblygadwy neu'n unol â pholisi cynllunio cenedlaethol. Roedd yr opsiynau hyn yn cynnwys:-
 - Strategaeth Tir Llwyd yn unig
 - Strategaeth wedi'i arwain gan aneddiadau newydd
- v. Mae'r pedwar opsiwn realistig wedi cael eu hystyried gan randdeiliaid gan gynnwys y Bwrdd Gwasanaethau Cyhoeddus (BGC), Cyngorau Tref a Chymuned ac Aelodau Etholedig a chafwyd y gefnogaeth ehangaf i'r opsiwn strategaeth twf cynaliadwy sy'n canolbwyntio ar drafnidiaeth. Yn gyffredinol, roedd rhanddeiliaid yn cefnogi cydrannau allweddol y strategaeth honno, gan gynnwys targedu datblygiad i ardaloedd a wasanaethir yn dda gan y rheilffyrdd a'r bysiau, a chaniatáu cynlluniau fforddiadwy dan arweiniad datblygu tai mewn meysydd o angen.
- vi. Mae pob un o'r pedwar opsiwn hefyd wedi'u hystyried fel rhan o'r Arfarniad Cynaliadwyedd Integredig (ICA). Ar y cyfan, mae Opsiwn 4 yn perfformio'n arbennig o dda yn erbyn y rhan fwyaf o amcanion ICA, gan adlewyrchu rhinweddau cynaliadwyedd datblygiad cysylltiedig.

- vii. Mae'n bwysig bod y Strategaeth a Ffefrir ar gyfer y CDLIN yn cyd-fynd â Chymru'r Dyfodol, Polisi Cynllunio Cymru a Llwybr Newydd, Strategaeth Trafnidiaeth Cymru ac ystyrir mai Opsiwn 4, yr opsiwn Twf sy'n Canolbwyntio ar Drafnidiaeth Gynaliadwy, fyddai'n cyd-fynd orau â'r polisiâu cynllunio cenedlaethol ar drafnidiaeth gynaliadwy gan annog datblygiad yn y lleoedd mwyaf cynaliadwy. Bydd yr opsiwn hwn yn ystyried gallu aneddiadau i ddarparu ar gyfer datblygiad, yn hytrach na thargedu datblygiad yn bennaf i safleoedd o faint neu safle penodol yn yr hierarchaeth. Bydd hyn yn sicrhau bod lefel y twf yn gynaliadwy.



Cyngor Bro Morgannwg

Adfywio a Chynllunio

Swyddfa'r Doc

Dociau'r Barri

Y Barri CF63 4RT

LDP@valeofglamorgan.gov.uk

www.bromorgannwg.gov.uk

